

## Чек-лист для проверки подрядчика

Чтобы быть уверенным в том, что подрядчик ответственно отнесется к строительным работам, проверьте его действия по чек-листву.

**Обратите внимание! Жирным шрифтом выделены нюансы, по которым вы определите, насколько ответственен выбранный вами подрядчик!**

№	Действия подрядчика, обязательные к исполнению	Расшифровка
1	Первичные выезд специалиста для оценки территории, замера перепада высот и подписания акта привязки строения	<p>Специалист нивелиром измеряет перепад высоты на участке, чтобы составить смету на фундамент, оговаривает с заказчиком все нюансы будущего строения для первичной привязки.</p> <p><b>Без замеров и оценки на месте подрядчик не может составить точную смету на фундамент.</b></p>
2	Анализ рельефа местности (геологические изыскания)	<p>Специалист анализирует разрез и тип грунта для определения его несущей способность грунта. Для взятия проб бурят 2 или больше 8-метровых скважины в диагонально противоположных углах предполагаемой застройки. Пробы отвозят в лабораторию, где в течение 5 рабочих дней оформляют заключение в форме альбома проекта. Средняя стоимость услуги в Омске и Омской области: 30-40 тыс. рублей.</p> <p><b>Без геологических изысканий подрядчик не может подобрать тип фундамента и дать гарантию на будущую постройку.</b></p>
3	Разработка проекта	<p>По результатам геологических изысканий конструктор рассчитывает возможные нагрузки дома, ориентируясь на несущую способность грунта, разрабатывает рабочий проект железобетонных конструкций (КЖ).</p> <p><b>На проекте в обязательном порядке должны быть отражены размеры</b></p>

		<b>фундамента, привязки, узлы для монтажа.</b>
4	Составление сметы	<p>Ориентируясь на проект, специалист составляет спецификацию материалов, а также перечень работ по строительству. Согласно этим документам подрядчик составляет смету.</p> <p><b>Подрядчик в обязательном порядке должен согласовать смету с заказчиком.</b></p>
5	Подписание договора подряда	<p>После согласования сметы подрядчик должен составить договор, приложив к нему проект и смету.</p> <p><b>В договоре должны быть прописаны сроки и стоимость строительства, гарантии на возведимые сооружения.</b></p>
6	Надзор за каждым из этапов строительства с составлением фотоотчета	<p>На каждом из этапов строительства специалист проверяет произведенные бригадой работы.</p> <p><b>По мере выполнения работ заказчику должны предоставляться архивы с фотографиями, акты приема работ.</b></p>
7	Вывоз мусора с участка	<p>Чтобы заказчик мог дать полную оценку качеству произведенных работ, ответственный подрядчик всегда вывозит мусор с участка и приводит в порядок место работы.</p> <p><b>Вывоз мусор должен быть осуществлен до подписания акта приема работ.</b></p>
8	Подписание акта приема работ	<p>Если заказчик удовлетворен качеством строительства, то совместно с подрядчиком он подписывает акт приема работ. С момента подписания акта наступает гарантийный период.</p> <p><b>Ответственный подрядчик дает возможность заказчику оценить качество произведенных работ, поэтому акт приема подписывается на застроенном участке.</b></p>